

**Marófai tározó és környéke bérleti szerződés kiegészítése**

Az előző képviselő-testületi ülésen került jóváhagyásra a adott területre vonatkozó bérleti szerződés, amely tartalmazta a tározó területét is. Akkor viszont még nem állt rendelkezésre a végleges vízjogi üzemeltetési engedély.

Május 19-én megérkezett a Bárdudvarnok, Marófai árvízcsúcs-csökkentő tavak vízjogi üzemeltetési engedélye, amely az üzemeltetésre vonatkozóan számos előírást tartalmaz, ezért a megfelelő üzemeltetés érdekében a határozat számára, tartalmára, előírásaira való hivatkozással szükséges kiegészíteni a megkötött megállapodást. Reményeim szerint a Bérelő a kiegészítést elfogadja, a módosító megállapodást aláírja és az üzemeltetést a határozat 5. és 6. pontjában írt kötelezettségek teljesítésével és a korlátozások figyelembevételével végzi.

**Határozati javaslat:**

**Bárdudvarnok Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 48/2025.(IV.1.)kt. határozat alapján megkötött bérleti szerződést az alábbi 3/A.) és 6/A.) pontokkal egészíti ki:**

„3/A.) Bérelő a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya által 2025. május 19. napján kiadott, 30401/1322-12/2024. ált. ügyiratszámú, „Bárdudvarnok, Marófai árvízcsúcs-csökkentő tavak vízjogi üzemeltetési engedélye” tárgyú (Vízikönyvi szám: S. IX/500; VOR szám: APA401) végleges határozatát Bérbeadótól megkapta, a határozat 5. és 6. pontjában foglalt előírásokat maradéktalanul betartja, a korlátozásokat tudomásul veszi és szavatol a tó előírás szerű üzemeltetésért.”

„6/A.) A szerződésben foglaltak megszegése esetén a szerződés Bérbeadó általi felmondásával a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.”

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat Bérelővel való közlésére és a módosító szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Bárdudvarnok, 2025. május 22.

  
Dr. Horváth-Lukács Tibor  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Bárdudvarnok Községi Önkormányzat** Asz.: 15731656-1-14, 7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 92., képviselőjében: Ferencz Tamás Nándor polgármester-, mint **Bérbeadó**

másrészről **Pongrácz Attila** 7478 Bárdudvarnok, Olajhegy ltp 16. szám alatti lakos mint **Bérlő** között ( a továbbiakban együtt: felek) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződő felek megállapítják, hogy köztük 2025. április 01. napi hatállyal bérleti szerződés jött létre a "Marófa víztározó és környéke" térképen megjelölt, a valóságban azonosított önkormányzati tulajdonú területre.

2.) Bérbeadó kezdeményezésére a szerződést Felek az alábbi 3/A.) és 6/A.) pontokkal egészítik ki:

„3/A.) Bérlő a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Víztisztítási Osztálya által 2025. május 19. napján kiadott, 30401/1322-12/2024. ált. ügyiratszámú, „Bárdudvarnok, Marófai árvízcsúcs-csökkentő tavak vízjogi üzemeltetési engedélye” tárgyú (Vízikönyvi szám: S. IX/500; VOR szám: APA401) végleges határozatát Bérbeadótól megkapta, a határozat 5. és 6. pontjában foglalt előírásokat maradéktalanul betartja, a korlátozásokat tudomásul veszi és szavatol a tő előírás szerinti üzemeltetésért.”

„6/A.) A szerződésben foglaltak megszűnése esetén a szerződés Bérbeadó általi felmondásával a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.”

3.) Felek megegyeznek, hogy a szerződés tartalma egyebekben változatlan marad, és a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Víztisztítási Osztálya által 2025. május 19. napján kiadott, 30401/1322-12/2024. ált. ügyiratszámú, „Bárdudvarnok, Marófai árvízcsúcs-csökkentő tavak vízjogi üzemeltetési engedélye” tárgyú (Vízikönyvi szám: S. IX/500; VOR szám: APA401) végleges határozata.

A szerződő felek ezt a szerződést, mint az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

**Bárdudvarnok, 2025. május .....**

---

Bérbeadó  
képviselőjében  
Ferencz Tamás Nándor polgármester

---

Bérlő  
Pongrácz Attila  
7478 Bárdudvarnok, Olajhegy ltp. 16.